**УВЕДОМЛЕНИЕ**
**об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФплата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за содержание изменяется в соответствии с условиями Договора.

В соответствии с ч.7 ст.156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с п.17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, ***собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования***.

Собственниками помещений в вашем доме не утвержден размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, предложенный ООО «ТеплоАвтоматика».

Учитывая изложенное, руководствуясь ч.13 с.155; ч.4 с.158 Жилищного кодекса РФ, постановлением Администрации Петрозаводского городского округа № 1265 от 28.04.2022 года, **ООО «ТеплоАвтоматика» уведомляет о том, что с 01.07.2022 года в МКД № 53 по проспекту Александра Невского** *плата за содержание жилого (нежилого) помещения будет составлять* ***26,72 руб./кв.м. в месяц.***

ООО «ТеплоАвтоматика»