

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 73 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

24 декабря 2012г

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Соломонов В.П. пр. А. Невского, д. 73, кв. 12.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3695,93** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2009,90** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **54,4%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2010,10	голоса	100,0%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01декабря 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 73 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01декабря2012г.».

«за» -	1979,60	голоса	98,5%	от	2009,90	голосов
«против» -	30,50	голоса	1,5%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов

Решение:

Расторгнуть с 01декабря 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 73по пр. А. Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01декабря2012г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №73 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 декабря 2012г. сроком на три года».

«за» -	1751,30	голоса	87,1%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	258,80	голоса	12,9%	от	2009,90	голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №73 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 декабря 2012г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика».

«за» -	2010,10	голоса	100,0%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика".

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 73 по пр. А. Невского, графа 4)».

«за» -	1827,40	голоса	90,9%	от	2009,90	голосов
«против» -	120,10	голоса	6,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,78 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 73 по пр. А. Невского, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 21,42руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01декабря 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 73 по пр.А.Невского, графа 5)».

«за» -	123,30	голоса	6,1%	от	2009,90	голосов
«против» -	1764,80	голоса	87,8%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	122,00	голоса	6,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2012г».

«за» -	1947,50	голоса	96,9%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2012г.

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения».

«за» -	1947,50	голоса	96,9%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 9.1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 декабря 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц».

«за» -	1947,50	голоса	96,9%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 декабря 2012г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 9.2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 декабря 2012г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта».

«за» -	61,90	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов
«против» -	1885,60	голоса	93,8%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,26 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в

«за» -	1093,50	голоса	54,4%	от	2009,90	голосов
«против» -	916,60	голоса	45,6%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,26 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.»

«за» -	1947,50	голоса	96,9%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.»

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1947,50	голоса	96,9%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	3,1%	от	2009,90	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по пр.А.Невского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1692,40	голоса	84,2%	от	2009,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2009,90	голосов
«воздержался» -	317,70	голоса	15,8%	от	2009,90	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по пр.А.Невского по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).