

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 13 по Лососинской наб.

г.Петрозаводск

24 июля 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 июля 2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, Лососинская наб., д.13 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 24 июля 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **1593,80** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1146,50 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

71,9%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворума нет.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1146,50 голоса	71,9%	от	1593,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2019 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1146,50 голоса	71,9%	от	1593,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2019 г. капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить и лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1146,50 голоса	71,9%	от	1593,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов

Решение:

Утвердить и лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада в размере 423 618 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот восемнадцать руб.).

«за» -	1146,50 голоса	71,9%	от	1593,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1593,80 голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту фасада в размере 423 618 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот восемнадцать руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада в размере 423 618 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот восемнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1146,50	голоса	71,9%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту фасада в размере 423 618 руб. 00 коп. (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот восемнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту фасада на приобретение материалов в размере 127 085 руб. 00 коп. (Сто двадцать семь тысяч восемьдесят пять руб.).

«за» -	1146,50	голоса	71,9%	от	1593,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1593,80	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №13 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту фасада на приобретение материалов в размере 127 085 руб. 00 коп. (Сто двадцать семь тысяч восемьдесят пять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)