

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	65668,98	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	416806,34	руб.	
8	-за содержание дома	311294,70	руб.	
9	-за текущий ремонт	40159,82	руб.	
10	-за услуги управления	65351,82	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	417609,07	руб.	
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	411907,24	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	5701,83	руб.	
14	-субсидий	0	руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.	
16	-прочие поступления	0	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	417609,07	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	64866,25	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	46 862,45		
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	47 969,97		
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	10 437,45		
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	17 784,84		
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	3 682,52		
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	4 208,91		
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	48 062,19		
27.1.	Прочие расходы	7 022,40		
29	Текущий ремонт	25 858,00		
30	Управление общим имуществом	65 363,10		
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 194,43		
32	Сбор и вывоз ТБО	68 217,56		
33	ТО ВДГО и АДО	30 080,06		
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00		
35	Уборка мест общего пользования	15 684,94		
Итого расходов		402 428,82		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	<b>Текущий ремонт</b>			
а	Электромонтажные работы	при проведении текущего ремонта	1 работа	11957,00
б	Ремонт кровли	при проведении текущего ремонта	18 м.п.	772,28
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	2,22

	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	408,71
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	8,17
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	квартира	4,82
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,11
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,02
<b>38</b>	<b>Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции</b>			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1 дымоход	45,82
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	5,01
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	124,92
<b>39</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>А</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	4,52
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	238,09
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	31,84
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	5,24
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	8,79
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	6,80
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	491,73
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	8,01
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	394,87
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	33,84
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	38,38
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	16,76
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	3,53
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	11,35
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	1,35
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,01
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	40,08
<b>Б</b>	<b>Внутридомовое инженерные сети электроснабжения</b>			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	414,45

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	0,7
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	81,59
	Осмотр светильников в местах общего пользования. Замена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	2,92
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	0,42
40	<b>Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию</b>			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,93
41	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,03
	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,02
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,65
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,48
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,25
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,14
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	1,54
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	7,82
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	4,85
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,04
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	21,55
42	<b>Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,76
43	<b>Работы по уборке мест общего пользования</b>			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	10,84
44	<b>Система технического осмотра здания (общие мероприятия)</b>			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	4 208,91
45	<b>Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов</b>			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,57
46	<b>Услуги по содержанию и ремонту лифта</b>			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	<b>Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении</b>			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,94
48	<b>Услуги по содержанию детской игровой площадки</b>			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	<b>Услуги по управлению общим имуществом</b>			

	Услуги* Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	25,58
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,15
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,62
<b>50</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД</b>			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,16
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,03
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,40
<b>51</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период

1	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2018	год
---	------------------------------------	------------	-----

2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	46 862,45
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	47 969,97
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	10 437,45
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	17 784,84
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	3 682,52
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	4 208,91
7	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	48 062,19
8	Прочие расходы	7 022,40
9	Текущий ремонт	40 161,25
10	Управление общим имуществом	65 363,10
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 194,43
12	Сбор и вывоз ТБО	68 217,56
13	ТО ВДГО и АДО	30 080,06
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
15	Уборка мест общего пользования	15 684,94
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>416 732,07</b>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.