



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Пирогова ул., д.12, г. Петрозаводск, 185002
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0572

Постановление № 758/16

по делу об административном правонарушении

27 октября 2016г.

г. Петрозаводск



Врио руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия – заместитель главного государственного санитарного врача по Республике Карелия Котович Людмила Михайловна,
рассмотрев материалы дела от 21.09.2016г. № 0572 об административном правонарушении по статье 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»
Сокращенное наименование	ООО «ТеплоАвтоматика»
Адрес (место нахождения)	185030, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Лесная, д.34
Фактический адрес	185030, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Лесная, д.34
ОГРН	1041000031566
Расчетный счет	
БИК	
КПП	100101001
ИНН	1001157214
Законный представитель	Кызылов Аскар Дисембаевич

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица директора Кызылова А.Д., ООО «ТеплоАвтоматика» о времени и месте рассмотрения уведомлено должным образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Оськина Алексея Александровича (Доверенность от 11.01.2016г. № 03).

В адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия (далее –Управление) поступило обращение жителя дома № 25 по ул.Володарского г.Петрозаводска (вх. № 1065-к от 25.07.2016г.) о том, что в доме № 25 по ул.Володарского г.Петрозаводска большое количество грызунов (крысы, мыши), которые из подвала бегут в квартиры; также грызуны замечены во дворе этого дома (прилегающей к дому территории); грызуны «могут являться источником заразных болезней».

В связи с этим, определением №03/96 от 03.08.2016г. возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «ТеплоАвтоматика» (ООО «ТеплоАвтоматика» - согласно Уставу управляющей организации, ООО "ТЕПЛОАВТОМАТИКА" – согласно выписки из единого государственного реестра юридических лиц) и проведено административное расследование (проведены 08.08.16г. и 09.08.16г. осмотры с проведением фотосъемки помещений указанного дома и прилегающей к нему территории, экспертиза силами специалистов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия», а так же анализ предоставленных на проверку ООО «ТеплоАвтоматика» документов).

При рассмотрении материалов дела установлено:

08.08.16г. 15 часов 30 минут, 09.08.16г. 15 часов 00 минут управляющая организация ООО «ТеплоАвтоматика» как организация по содержанию и ремонту, эксплуатации жилищного фонда (жилых зданий, помещений) в жилом доме по адресу г.Петрозаводск, ул.Володарского, д.№ 25

не обеспечило в полном объеме (эффективное) проведение профилактических мероприятий по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным содержанием жилых зданий и по уничтожению грызунов (т.е. по дератизации), не обеспечило содержание жилых помещений в соответствии с санитарными правилами, т.е. допустило нарушения

статьи 23, статьи 29 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,

п.9.2., п.9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях",

п.2.1., п.2.2., п.2.3., п.3.3., п.3.7., п.3.8., п.3.11., п.3.12., п.3.15. СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий",

не обеспечило благоприятные условия проживания (среду обитания) граждан, проживающих по данному адресу (нарушение статьи 8 Федерального закона № 52 от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»),

ООО «ТеплоАвтоматика» (управляющая организация) при эксплуатации дома (жилых помещений дома - объекта, имеющего особое эпидемиологическое значение) по адресу г.Петрозаводск, ул.Володарского, д.№ 25 не обеспечило выполнение мероприятий, связанных с санитарным состоянием жилого здания, и профилактических дератизационных (инженерно-технических, санитарно-гигиенических) мероприятий (мер по ликвидации или снижению численности грызунов, уменьшению их вредного воздействия на человека и окружающую его среду),

о чем свидетельствуют протоколы осмотра от 08.08.16г. и 09.08.16г. с фотографиями (№№ 1-4, 6, 8-11, 13, 14, 29, 30, 34-37) помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» от 11.08.16г. №571-г/1, а именно:

- не герметизированы места прохода коммуникаций в перекрытиях и стенах – имеются отверстия в элеваторном узле (в полу диаметром 22 см, в месте прохода труб в стене размерами 35х27 см, 31х24 см), в подъезде № 6 (в месте прохода трубы в потолке над тамбуром, в месте прохода электрического кабеля в тамбуре, имеются отверстия в стене тамбура), в подъезде № 4 (в месте прохода электрического кабеля в тамбуре), в подъезде № 3 (в месте прохода электрического кабеля в 2-х местах в тамбуре, в месте прохода труб в стене и в потолке над тамбуром), в подъезде № 2 (в месте прохода электрического кабеля в стене и в потолке в тамбуре, в месте прохода электрического кабеля в стене над тамбуром), в подъезде № 8 (в месте прохода электрического кабеля в потолке в тамбуре);

- имеется бытовой мусор в элеваторном узле и строительный мусор в тамбуре при входе в элеваторный узел.

Определением об истребовании сведений от 03.08.2016г. у Управляющей организации истребованы копии договора (с приложениями о пролонгации) с дезорганизацией на проведение дератизационных мероприятий в 2015г., 2016г. в доме № 25 по ул.Володарского г.Петрозаводска и на прилегающей к нему территории, соответствующих актов и счетов выполненных работ, журнала регистрации заявок на их проведение, а также смет расходов на 2015г., 2016г. на эксплуатацию (в т.ч. дератизацию, содержание, ремонт и пр.) общего имущества данного дома, сведения о выполнении смет и кем выполнены эти работы.

В ответ управляющей организацией с письмом исх.№ 932 от 05.08.2016г. предоставлены копии договора между ООО «ТеплоАвтоматика» и ООО «Центр дезинфекции» № 835 от 01.01.2012г. (с копиями дополнительных соглашений от 09.12.2014г., 09.12.2015г. о пролонгации на 2015г. и 2016г.), копии акта выполненных в подвале данного дома истребительных дератизационных работ № Рк-ЦД00812 от 31.03.2016г., счета № Сч-ЦД00773 от 30.03.2016г., журнала приема заявок населения, отчета об исполнении договора управления МКД в 2015г. и 2016г.

Согласно этим документам по данному адресу в период 2015 – 2016гг. истребительные дератизационные мероприятия проводились только 31 марта 2016г. по заявке жильцов в подвале дома (на заявку от 01 августа 2016г. акт и счет не были предоставлены, согласно отчету за 5 мес. 2016г. приобретен переносной отпугиватель крыс).

Таким образом, невыполнение в полном объеме инженерно-технических, санитарно-гигиенических мероприятий приводит к появлению грызунов во дворе дома, в подвале и квартирах (о чем свидетельствует выше упомянутое обращение вх. № 1065-к от 25.07.2016г. жильца дома).

Определением об истребовании сведений от 03.08.2016г. у Управляющей организации истребованы копии сведения о выполнении смет расходов на 2015г., 2016г. на эксплуатацию (в т.ч. дератизацию, содержание, ремонт и пр.) общего имущества дома № 25 по ул.Володарского г.Петрозаводска и кем выполнены эти работы.

В ответ управляющей организацией с письмом исх.№ 932 от 05.08.2016г. предоставлены копии отчетов об исполнении договора управления дома в 2015г., 2016г.

Согласно предоставленным копиям отчетов, работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, обслуживания внутридомового оборудования домов выполняют ООО «Универсал-ЖХ» и ООО «СанТехРемонт».

По данным копий отчетов в период с 01.01.2016г. по 31.05.2016г. силами ООО «Универсал-ЖХ» и ООО «СанТехРемонт» проводились заделка отверстий (2 п.), обход дома, замена дверей, а так же обходы, осмотры элеватора, подвала в рамках обслуживания внутридомового оборудования; проводились силами ООО «Центр дезинфекции» дератизация; приобретен переносной отпугиватель для крыс (в период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. силами ООО «Универсал-ЖХ» и ООО «СанТехРемонт» проводились осмотры конструктивных элементов здания, а так же осмотры элеватора, подвала в рамках обслуживания внутридомового оборудования; проводился общий плановый осмотр здания в целом, не проводились дератизация, дезинсекция и услуги по уборке мест общего пользования).

Тем не менее, 08.08.16г. и 09.08.16г. при проведении в рамках административного расследования осмотров и обследования дома № 25 по ул.Володарского г.Петрозаводска и земельного участка (прилегающей территории) дома были выявлены нарушения санитарного законодательства по проведению профилактических дератизационных (инженерно-технических, санитарно-гигиенических) мероприятий, санитарному содержанию жилого здания (не герметизированы места прохода коммуникаций в перекрытиях и стенах подъездов, элеваторного узла в подвале, захламлен, загрязнен элеваторный узел и тамбур при входе в элеваторный узел).

Таким образом, качество организованных управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» в 2016г. осмотров и ремонта помещений общего пользования здания не обеспечило к 08.08.16г. и 09.08.16г. нахождение дома в санитарно-техническом состоянии, препятствующем миграции грызунов.

ООО «ТеплоАвтоматика» не осуществляет контроль выполнения исполнителем ООО «Центр дезинфекции» договорных обязательств по качественному исполнению услуг по дезинфекции объектов.

Так по Договору между ООО «ТеплоАвтоматика» и ООО «Центр дезинфекции» на проведение работ по дезинфекции (дератизации, дезинсекции) многоквартирных домов № 835 от 01.01.12г., ООО «Центр дезинфекции» обязано проводить на Объектах профилактические истребительные дератизационные мероприятия (п.1.1., п.2.1.), выявлять условия и санитарно-технические дефекты, позволяющие грызунам заселять объекты и прилегающие к ним территории, предоставлять рекомендации по их ликвидации (п.2. 5.), ООО «ТеплоАвтоматика» обязано назначать ответственное лицо, которое отвечает за санитарное состояние помещений, санитарную очистку территории, обеспечивает сопровождение при обследованиях и обработках, и заверение их результатов подписью и печатью организации (п.3.1.), проводить заделку отверстий, щелей, нор и другие мероприятия по грызунонепроницаемости объекта.

Но в представленной ООО «ТеплоАвтоматика» копии акта выполненных ООО «Центр дезинфекции» работ № Рк-ЦД00812 от 31.03.16г. по дератизации (дезинфекции) по ул. ул.Володарского д.25, хотя и имеется подпись Заказчика о проверке и принятии работ и расхода материала, но отсутствуют сведения о выявленных условиях и санитарно-технических дефектах, позволяющие грызунам заселять объекты и прилегающие к ним территории.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 6.3 КоАП РФ.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее к административной ответственности не привлекалось), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют).

При отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статье 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в пределах санкции статьи 6.3 КоАП РФ в виде

Предупреждения

Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

Издержки по делу об административном правонарушении

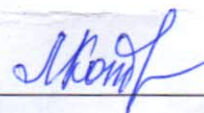
Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, связанном с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

*Врио руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия
— заместитель главного государственного санитарного врача по Республике
Карелия Котович Людмила Михайловна*



М.П.

Копию настоящего постановления получил "___" _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 201__ года