**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 25 по улице Володарского**

**г.Петрозаводск** **11 апреля 2011 год**

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. ул. Володарского, д. 25,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: ***7241,40*** ***голосов***

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: ***4453,60*** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: ***61,5%***

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило**:

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *4453,60* голоса | *100,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».***

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

***«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *4453,60* голоса | *100,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.***

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *4453,60* голоса | *100,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.***

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *4453,60* голоса | *100,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *0,00* голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"***

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского , графа 4) »***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *2746,10* | голоса | *61,7%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «против» - | *761,30* | голоса | *17,1%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «воздержался» - | *946,20* | голоса | *21,2%* | *от* | *4453,60* | голосов |

**Решение:**

***Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского , графа 4).***

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 16,17 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского , графа 5).»***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *0,00* | голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «против» - | *3147,70* | голоса | *70,7%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «воздержался» - | *316,40* | голоса | *7,1%* | *от* | *4453,60* | голосов |

**Решение:**

***не принято***

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *2942,60* | голоса | *66,1%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «против» - | *574,20* | голоса | *12,9%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «воздержался» - | *936,80* | голоса | *21,0%* | *от* | *4453,60* | голосов |

**Решение:**

***Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.***

**По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере – 4,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц. Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.»***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *1111,10* | голоса | *24,9%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «против» - | *2818,20* | голоса | *63,3%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «воздержался» - | *524,30* | голоса | *11,8%* | *от* | *4453,60* | голосов |

**Решение:**

***не принято***

**По вопросу № 9.1. Бюллетеня заочного голосования:**

***«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц .»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *1032,90* | голоса | *23,2%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *2849,70* | голоса | *64,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *571,00* | голоса | *12,8%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***не принято***

**По вопросу № 9.2. Бюллетеня заочного голосования:**

***«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *3675,20* | голоса | *82,5%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *291,70* | голоса | *6,5%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *486,70* | голоса | *10,9%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта.***

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *2326,80* | голоса | *52,2%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *0,00* | голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *2126,80* | голоса | *47,8%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»***

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»***

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *2311,00* | голоса | *51,9%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «против» - | *0,00* | голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* голосов |
| «воздержался» - | *2142,60* | голоса | *48,1%* | *от* | *4453,60* голосов |

**Решение:**

***Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.***

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Выбрать уполномоченного по дому.»***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *3713,00* | голоса | *83,4%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «против» - | *47,50* | голоса | *1,1%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «воздержался» - | *693,10* | голоса | *15,6%* | *от* | *4453,60* | голосов |

**Решение:**

***Выбрать уполномоченного по дому.***

**По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Володарского , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| «за» - | *2956,10* | голоса | *66,4%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «против» - | *0,00* | голоса | *0,0%* | *от* | *4453,60* | голосов |
| «воздержался» - | *1497,50* | голоса | *33,6%* | *от* | *4453,60* | голосов |

**Решение:**

***Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.***

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).