

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по улице Володарского

г.Петрозаводск

11 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 7241,40 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 4453,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 61,5%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского , графа 4) »

«за» -	2746,10	голоса	61,7%	от	4453,60	голосов
«против» -	761,30	голоса	17,1%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	946,20	голоса	21,2%	от	4453,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 16,17 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского , графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	3147,70	голоса	70,7%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	316,40	голоса	7,1%	от	4453,60	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	2942,60	голоса	66,1%	от	4453,60	голосов
«против» -	574,20	голоса	12,9%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	936,80	голоса	21,0%	от	4453,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере – 4,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц. Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.»

«за» -	1111,10	голоса	24,9%	от	4453,60	голосов
«против» -	2818,20	голоса	63,3%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	524,30	голоса	11,8%	от	4453,60	голосов

Решение:

не принято



вопросу № 9.1. Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц .»*

«за» -	1032,90 голоса	23,2%	от	4453,60 голосов
«против» -	2849,70 голоса	64,0%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	571,00 голоса	12,8%	от	4453,60 голосов

Решение:

*не принято*

По вопросу № 9.2. Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»*

«за» -	3675,20 голоса	82,5%	от	4453,60 голосов
«против» -	291,70 голоса	6,5%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	486,70 голоса	10,9%	от	4453,60 голосов

Решение:

*Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта.*

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

*« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»*

«за» -	1352,60 голоса	30,4%	от	4453,60 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	3101,00 голоса	69,6%	от	4453,60 голосов

Решение:

*не принято*

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

*« Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»*

«за» -	2311,00 голоса	51,9%	от	4453,60 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	2142,60 голоса	48,1%	от	4453,60 голосов

Решение:

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.*



по вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

**« Выбрать уполномоченного по дому.»**

«за» -	3713,00	голоса	83,4%	от	4453,60	голосов
«против» -	47,50	голоса	1,1%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	693,10	голоса	15,6%	от	4453,60	голосов

Решение:

**Выбрать уполномоченного по дому.**

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	2956,10	голоса	66,4%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	1497,50	голоса	33,6%	от	4453,60	голосов

Решение:

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

