

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 53 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

01 июня 2012г

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **1308,98** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

686,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

52,5%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01июня 2012г. с
управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 53 по
пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с
управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01июня2012г.»**

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

**Расторгнуть с 01июня 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления
многоквартирным домом № 53 по пр. А. Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о
расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01июня2012г.**

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №53 по пр. А. Невского в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 июня 2012г. сроком на три года.»**

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №53 по пр. А. Невского в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 июня 2012г. сроком на три года.**

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание
собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором
проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО
"ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 53 по пр. А. Невского, графа 4).»

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 53 по пр. А. Невского, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 30,93 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 53 по пр.А.Невского, графа 5).»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«против» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г.»

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2012г.

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»

«за» -	686,80 голоса	100,0%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.



«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта.»

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,40 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.



По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр.А.Невского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	654,20 голоса	95,3%	от	686,80 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	686,80 голосов
«воздержался» -	32,60 голоса	4,7%	от	686,80 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр.А.Невского по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



И. В. Макаров