

Уважаемые собственники и наниматели помещений!

ООО «ТеплоАвтоматика» в 2017 году осуществило проведение **обязательных** мероприятий по диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, имеющих внутридомовое газовое оборудование, в числе которых находились МКД № 22 по ул. Загородная, № 5 и 31а по ул. Машезерская. Обязательность проведения указанных работ предусмотрена Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410.

ООО «ТеплоАвтоматика» заключило со специализированной организацией АО «Карелгаз» Договоры о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования. Согласно условиям указанного договора АО «Карелгаз» производит техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в МКД в соответствии с графиком производства работ, а ООО «ТеплоАвтоматика» оплачивает проведение указанных работ с рассрочкой платежа в 5 лет. Соответственно, ООО «ТеплоАвтоматика» обязано перечислять в АО «Карелгаз» денежные средства за работы по диагностированию. Согласно ст.39, 158 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества. Действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность управляющей организации оказывать собственникам услуги и выполнять работы за счет собственных средств.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения безопасности проживания в многоквартирных домах, а также положения ст.39, 158 ЖК РФ о несении собственниками бремени расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, ООО «ТеплоАвтоматика» в феврале 2019 года единовременно предъявило гражданам, проживающим в МКД № 22 по ул. Загородная, № 5 и 31а по ул. Машезерская расходы на проведение технической диагностики внутридомового газового оборудования.

ООО «ТеплоАвтоматика»