

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: Лососинская наб., 13

1. Отчетный период				
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018	год	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017	год	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017	год	
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	97137,84	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	627576,54	руб.	
8	-за содержание дома	351437,70	руб.	
9	-за текущий ремонт	186642,36	руб.	
10	-за услуги управления	89496,48	руб.	
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	625543,57	руб.	
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	619940,1	руб.	
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	5603,47	руб.	
14	-субсидий	0	руб.	
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.	
16	-прочие поступления	0	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	625543,57	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	99170,81	руб.	
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества				
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	49 962,84		
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	81 149,28		
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	7 829,52		
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	22 568,16		
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	111,96		
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	6 435,12		
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	43 575,36		
27.1.	Прочие расходы	7 140,22		
29	Текущий ремонт	67 872,09		
30	Управление общим имуществом	89 510,16		
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	14 567,33		
32	Сбор и вывоз ТБО	74 580,48		
33	ТО ВДГО и АДО	29 835,94		
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00		
35	Уборка мест общего пользования	21 991,68		
Итого расходов		517 130,14		
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	Текущий ремонт			
а	Приобретение счетчика ХВС	при проведении текущего ремонта	1 шт.	6912,00
б	Смена стояка ХВС	при проведении текущего ремонта	9,3 м.п.	1765,81
в	Электромонтажные работы	при проведении текущего ремонта	1 работа	2728,00
г	Изготовление и установка колпаков на вентилях	при проведении текущего ремонта	4 шт.	10002,50
д	Проверка сметной документации	при проведении текущего ремонта	1 пакет документов (1 проверка)	1800,00

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1 кв.м. кровли	0,28
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,14
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,10
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	квартира	41,53
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	1,56
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,23
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	7,48
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	187,04
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,56
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	м.кв. осматриваемых помещений	1,42
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	47,32
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	15,94
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	23,13
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	10,19
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	738,18
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	12,01
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	помещение	47,32
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	75,29
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	23,66
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	27,93
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,47
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	41,35
Б	Внутридомовое инженерные сети электроснабжения			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяженных коробов и щитков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1 кв.м. площади вспомогательных помещений	1,13
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,79
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	176,92

	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	5,84
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	6,02
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	1,18
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,54
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,97
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	3,38
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	2,04
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	3,26
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания гаяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	21,32
	Очистка приемков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приемок	81,6
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	22,64
	Покос травы, сбор и вывозка	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,62
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1 кв.м. помещений	0,06
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,93
43	Работы по уборке мест общего пользования			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	14,92
44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	6 435,12
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,90
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,93
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	34,67
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,22
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,60
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			

	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,16
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,03
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,56
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период

1	Дата заполнения/внесения изменений	15.01.2018	год
---	------------------------------------	------------	-----

2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	49 962,84
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	81 149,28
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	7 829,52
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	22 568,16
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	111,96
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	6 435,12
7	Благоустройство территории (ООО "Гриссо")	43 575,36
8	Прочие расходы	7 140,22
9	Текущий ремонт	186 615,00
10	Управление общим имуществом	89 510,16
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	14 567,33
12	Сбор и вывоз ТБО	74 580,48
13	ТО ВДГО и АДО	29 835,94
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
15	Уборка мест общего пользования	21 991,68
Итого плановая стоимость работ (услуг)		635 873,05

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.