

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	24.07.2018	год
2	Дата начала отчетного периода	01.06.2017	год
3	Дата конца отчетного периода	31.05.2018	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	28430,3	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	311203,55	руб.
8	-за содержание дома	250066,91	руб.
9	-за текущий ремонт	15548,16	руб.
10	-за услуги управления	45588,48	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	318948,36	руб.
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	310738,91	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	8209,45	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	318948,36	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	20685,49	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундамент, стены, элементы крыш и пр.) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка и пр.) (ООО "Универсал-ЖХ")	37 500,00
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (система центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, водоотведения, придомовых дренажей) (ООО "СанТехРемонт", ООО "АРС")	51 220,80
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	11 078,58
24	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ООО "АРС")	14 959,86
25	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция, дезинфекция) (ООО "Центр дезинфекции")	878,00
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 633,48
27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД: работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами (ООО "Триссо")	50 887,14
28	Прочие расходы	8 593,20
29	Текущий ремонт	65 781,00
30	Услуги по управлению многоквартирным домом	44 388,06
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 814,22
32	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	37 660,03
33	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (ТО ВДГО и АДО)	25 857,72
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
35	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования) ИП Повилайнен М.В.	0,00
Итого расходов		366 252,09

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	Текущий ремонт			
а	Монтаж предохранительных клапанов	при проведении текущего ремонта	2 шт.	5638,00

б	Смена участка розлива на системе ЦО	при проведении текущего ремонта	6,7 м.п.	2688,21
в	Смена участка розлива ХВС	при проведении текущего ремонта	6,21 м.п.	5876,65
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	15,89
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	326,30
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	59,25
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	20,23
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,17
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	615,25
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	6,00
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	150,04
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,46
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	299,67
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	38,51
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	11,33
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	16,04
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	8,31
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	600,68
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	9,79
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	441,5
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	44,51
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	31,5
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	21,59
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	28,01
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	89,63
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	9,54
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,25

	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	39,57
Б	Внутридомовое инженерные сети электроснабжения			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	503,93
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,18
	Осмотр,проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений,снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	121,75
	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	1,86
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	2,88
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,96
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,99
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,26
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,07
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	4,38
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,90
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	1,06
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспартировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	13,87
	Очистка приямков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приямок	65,72
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	23,50
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,12
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	37,63
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (дератизация,дезинсекция,дезинфекция)	(по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,00
43	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования)			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования)	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	0,00
44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	3 633,48
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,21
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00

47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению		
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			2,21
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки		
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			0
49	Услуги по управлению общим имуществом		
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет
			14,36
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади
			0,19
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			2,32
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД		
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			0,12
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			0,07
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади
			0,70
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.07.2018	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундамент, стены, элементы крыш и пр.) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка и пр.) (ООО "Универсал-ЖХ")	37 500,00	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (система центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, водоотведения, придомовых дренажей) (ООО "СанТехРемонт", ООО "АРС")	51 220,80	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой инженерной системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	11 078,58	
4	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию (ООО "АРС")	14 959,86	
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция, дезинфекция) (ООО "Центр дезинфекции")	0,00	
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 633,48	
7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД: работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами (ООО "Триссо")	50 887,14	
8	Прочие расходы	8 593,20	
9	Текущий ремонт	15 836,10	
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	44 388,06	
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	13 814,22	
12	Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов	37 660,03	
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (ТО ВДГО и АДО)	25 857,72	
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка мест общего пользования) ИП Повилайнен М.В.	0,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		315 429,19	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.