Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: **Лососинская наб.,15**

	1. Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	***15.02.2019***	***год***
2	Дата начала отчетного периода	***01.01.2018***	***год***
3	Дата конца отчетного периода	***31.12.2018***	***год***
	2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	*0*	*руб.*
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	*0*	*руб.*
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	*64866,25*	*руб.*
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:**	***407333,3***	***руб.***
8	-за содержание дома	*290999,40*	*руб.*
9	-за текущий ремонт	*44699,28*	*руб.*
10	-за услуги управления	*71634,62*	*руб.*
11	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	***401638,54***	***руб.***
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	*390116,32*	*руб.*
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	*11522,22*	*руб.*
14	-субсидий	*0*	*руб.*
15	-денежных средств от использования общего имущества	*0*	*руб.*
16	-прочие поступления	*0*	*руб.*
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***401638,54***	***руб.***
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	*0*	*руб.*
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	*0*	*руб.*
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	*70561,01*	*руб.*

3. Перечень проведенных работ (оказанныхе услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	47 012,16
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	59 320,32
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	10 463,52
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	17 781,00
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	4 491,24
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 462,12
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	54 507,84
27.1.	Прочие расходы (техническая диагностика ВДГО)	12 038,40
29	Текущий ремонт	27 546,00
30	Управление общим имуществом	71 574,36
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 175,24
	в том числе	
31.1	*плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*875,81*
31.2	*плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*636,95*
31.3	*плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ*	*3 662,48*
32	Сбор и вывоз ТБО	24 841,12
33	ТО ВДГО и АДО	33 057,81
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
35	Уборка мест общего пользования	17 400,00
Итого расходов		**388 671,13**

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	*Текущий ремонт*			
а	Устройство кожуха на парапет	при проведении текущего ремонта	1 шт.	10643,00
б	Монтаж водопровода для хозяйственных нужд	при проведении текущего ремонта	4,28 пог.м.	1202,57
в	Монтаж предохранительного клапана	при проведении текущего ремонта	2 шт.	5878,00
	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома*			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	26,65
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	366,83
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	98,02
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	35,92
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,25
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,19
38	*Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции*			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах,проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей,устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	245,41
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги,устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	6,17
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	148,97
39	*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома*			
А	*Внутридомовое инженерное оборудование*			
	Осмотр системы центрального отопления, составление описи недостатков.	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,46
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	258,32
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление,температура)	раз в месяц	элеваторный узел	38,70
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей,замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	10,1
	Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	18,95
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы центрального отопления	1 раз в год	1 стояк	7,52
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	543,33
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	8,86
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	418,03

	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	63,17
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	19,35
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	22,78
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	42,58
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	136,18
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	0,02
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,01
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	38,99
Б	***Внутридомовое инженерные сети электроснабжения***			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартёров в подъездах, чердаках и подвалах.Устранение незначительных неисправностей.	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	337,33
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,42
	Осмотр,проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений,снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	140,29
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	5,01
40	***Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию***			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,93
41	***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома***			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,06
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,70
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,44
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,31
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	1,57
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	20,22
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	36,26
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,39
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	42,93
42	***Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома***			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,93

43	***Работы по уборке мест общего пользования***			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	12,03
44	***Система технического осмотра здания (общие мероприятия)***			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	3 462,12
45	***Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов***			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,90
46	***Услуги по содержанию и ремонту лифта***			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	***Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении***			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,36
48	***Услуги по содержанию детской игровой площадки***			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	***Услуги по управлению общим имуществом***			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранениин данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	26,50
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,88
50	***Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД***			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,11
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,08
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,46
51	***Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)***			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетвороенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается с 01.03.2018 года в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: Лососинская наб.,15

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	*15.02.2019*	*год*

2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.**
	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	47 012,16
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	59 320,32
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	10 463,52
	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	17 781,00
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	4 491,24
	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 462,12
	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	54 507,84
	Прочие расходы (техническая диагностика ВДГО)	12 038,40
	Текущий ремонт	44 714,04
0	Управление общим имуществом	71 574,36
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 175,24
	в том числе	
1.1	*плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*875,81*
1.2	*плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*636,95*
1.3	*плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ*	*3 662,48*
2	Сбор и вывоз ТБО	24 841,12
3	ТО ВДГО и АДО	33 057,81
4	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
5	Уборка мест общего пользования	17 400,00
Итого плановая стоимость работ (услуг)		**405 839,17**

,иректор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.