

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.04.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.03.2020	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	242804,06	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>1299032</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	884605,10	руб.
9	-за текущий ремонт	152421,42	руб.
10	-за услуги управления	262005,48	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>1228391,19</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	1200945,53	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	27445,66	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1228391,19</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	313444,87	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	104 155,36	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	236 082,28	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	22 939,24	
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	65 032,46	
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	269 526,30	
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	123 370,44	
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	54 985,00	
28	Управление общим имуществом многоквартирного дома	262 004,56	
29	Уборка мест общего пользования	63 907,62	
<b>Итого расходов</b>		<b>1 202 003,26</b>	

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>30</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
<b>а</b>	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	при проведении текущего ремонта	2 шт.	11321,50
<b>б</b>	Ремонтные работы на системе центрального отопления	при проведении текущего ремонта	1 работа	19690,00
<b>в</b>	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	3 шт.	1828,67
<b>г</b>	Установка урн (подъезд № 1,3,6)	при проведении текущего ремонта	3 шт.	2388,67
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
<b>31</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	<b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	224,26
	<b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	55,67
	<b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	3,37
	<b>Проверка исправности канализационных вытяжек:</b> проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год, по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	20,30
	<b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	336,89
<b>32</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>			
	<b>Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах (в домах с газовыми приборами)</b>	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	148,34

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами; определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	209,88
33	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,38
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	41,72
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,63
34	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,11
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	214,62
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	268,79
35	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция,дезинфекция;уборка мест общего пользования</b>			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	2 раза в год,по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,49
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытьё пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м лестничных площадок	6,82
	Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м лестничных площадок	3,67
	Мытьё окон	раз в год	1 кв.м лестничных площадок	1,45
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	6,00
	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	0,35

	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,64
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	54,74
	Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м грунта	3,24
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м асфальта	2,07
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	2,43
<b>36</b>	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м общ.пл.	1,18
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,15
<b>37</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	31,05
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,23
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,69
<b>38</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	104 155,36	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	236 082,28	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	22 939,24	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	65 032,46	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	269 526,30	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	123 370,44	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	152 333,36	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	262 004,56	
9	Уборка мест общего пользования	63 907,62	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>1 299 351,62</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

