

1. Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	15.02.2019	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	218996,42	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	896939,93	руб.
8	-за содержание дома	600791,88	руб.
9	-за текущий ремонт	109100,19	руб.
10	-за услуги управления	187047,86	руб.
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	866698,44	руб.
12	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	846514,43	руб.
13	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	20184,01	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	866698,44	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	249237,91	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	87 669,35
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	139 938,45
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	25 431,37
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	43 602,50
25	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	5 625,93
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	5 551,37
27	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	93 202,12
27.1.	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	21 620,28
29	Текущий ремонт	146 860,00
30	Управление общим имуществом	187 158,56
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 746,80
в том числе		
31.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 930,98
31.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 448,24
31.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	8 367,58
32	Сбор и вывоз ТБО	50 205,48
33	ТО ВДГО и АДО	62 949,92
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
35	Уборка мест общего пользования	48 227,92
Итого расходов		929 790,05

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	Текущий ремонт			
а	Замена запорной арматуры на системе ЦО	при проведении текущего ремонта	3 шт.	15360,33
б	Ремонт кровли над кв.78	при проведении текущего ремонта	18 кв.м.	781,89
в	Снос аварийного дерева (черёмуха, d 30 см)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	8790,00

г	Замена участка розлива ЦО	при проведении текущего ремонта	11,60 пог.м.	4889,14
д	Ремонт ограждения газбна у подъезда № 4	при проведении текущего ремонта	6,5 пог.м.	554,00
е	Генеральная уборка подъездов № 1,2,3,4	при проведении текущего ремонта	4 шт.	3000,00
ж	Доставка растительного грунта	при проведении текущего ремонта	4 куб.м.	1400,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	48,39
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	320,63
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	74,14
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	23,60
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,27
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,21
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	268,24
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	6,79
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	169,77
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Осмотр системы центрального отопления, составление описи недостатков	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,52
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	302,34
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	43,52
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	14,7
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	21,29
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	9,39
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	678,98
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	11,06
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	670,88
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	68,72
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	21,76
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	25,66
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	55,07
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	175,2
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	0,09

	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,27
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	38,32
Б	Внутридомовое инженерные сети электроснабжения			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в подъездах, чердаках и подвалах. Устранение незначительных неисправностей.	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	447,65
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,62
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	160,24
	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	2,66
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	5,56
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,04
	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,4
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,89
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	3,07
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,97
	Подметание территории в летний период, грунты	раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	2,78
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	1,97
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	20,82
	Очистка приемков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приямок	74,25
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	28,71
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,56
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	34,63
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,65
43	Работы по уборке мест общего пользования			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	14,93
44	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	5 551,37
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,90
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			

	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,19
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	34,93
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,76
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,12
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,09
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,52
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	15.02.2019	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	87 669,35	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	139 938,45	
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	25 431,37	
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	43 602,50	
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	5 625,93	
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	5 551,37	
7	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	93 202,12	
8	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	21 620,28	
9	Текущий ремонт	109 045,21	
10	Управление общим имуществом	187 158,56	
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 746,80	
в том числе			
11.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 930,98	
11.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 448,24	
11.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	8 367,58	
12	Сбор и вывоз ТБО	50 205,48	
13	ТО ВДГО и АДО	62 949,92	
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
15	Уборка мест общего пользования	48 227,92	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		891 975,26	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

