

1. Отчетный период

Дата заполнения/инесения изменений	15.02.2019	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2018	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2018	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	146642,9	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	925232,08	руб.
-за содержание дома	655126,17	руб.
-за текущий ремонт	153639,85	руб.
-за услуги управления	116466,06	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	922399,2	руб.
-денежных средств от собственников/наимателей помещений	876990,25	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	14208,95	руб.
-субсидий	0	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	31200	руб.
-прочие поступления	0	руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	922399,2	руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	149475,78	руб.

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	77 794,56
Обслуживание внут ридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	139 866,75
Обслуживание внут ридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	24 487,68
Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	46 595,16
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	8 445,96
Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 667,92
Благоустройство территории (ООО "Грессо")	144 271,56
1. Прочие расходы (диагностика ВДГО)	15 975,48
Текущий ремонт	386 586,55
Управление общим имуществом	121 190,28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	22 003,28
<i>в том числе</i>	
1 плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 849,02
2 плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 479,21
3 платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	18 675,05
Сбор и вывоз ТБО	55 026,68
ТО ВДГО и АДО	77 658,63
Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
Уборка мест общего пользования	62 700,00
Итого расходов	1 186 270,49

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказанных услуг)	Единица измерения	Стоимость, на единицу измерения, руб.
Текущий ремонт			
а) Косметический ремонт подъезда № 3.4	при проведении текущего ремонта	2 шт.	101458,00
б) Замена почтовых ящиков (подъезд № 3.4)	при проведении текущего ремонта	32 шт.	476,41

а	Замена тамбурной двери на металлическую (подъезд № 4)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	21058,00
б	Электромонтажные работы (замена трансформатора тока)	при проведении текущего ремонта	3 шт.	1932,67
в	Ремонт штукатурки фасада у подъезда № 2	при проведении текущего ремонта	8,2 кв.м.	885,61
г	Ремонт выхода на кровлю (подъезд № 1)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	20067,00
ж	Установка доводчика на металлической двери (подъезд № 4)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	4006,00
з	Замена участка стойка КНС	при проведении текущего ремонта	6 пог.м.	1208,83
и	Монтаж прибора учета тепловой энергии	при проведении текущего ремонта	1 шт.	102981,55
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость, на единицу измерения в месяц, руб.
37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	25,44
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	259,84
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	64,59
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	помещение	33,45
	Удаление наледи (снега) с кровли и водопримемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,24
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,18
38	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымоотводных каналах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	229,24
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	5,69
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками	2 и более раз в год	1 оголовок	142,18
39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
А	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Осмотр системы центрального отопления, составление описи недостатков	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,44
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	246,86
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)	раз в месяц	элеваторный узел	37,00
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	14,49
	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	18,13
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	7,99
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	577,24
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	9,42
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	470
	Детальный осмотр внутридомового инженерного оборудования (насос, бустерная установка)	1 раз в 2 месяца	насос, бустерная установка	832,56
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	57,93
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	18,5
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	21,78

	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м общей площади	45,25
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м общей площади	144,69
	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м общей площади	0,15
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,20
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	38,37
6	Внутридомовое инженерные сети электроснабжения			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп и стартеров в подъездах, чердаках и подвалах. Устранение незначительных неисправностей.	1 раз в год	1000 кв.м общей площади	414,93
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,35
	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	133,85
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	4,84
40	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	1,05
41	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,18
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,75
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	2,58
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,56
	Подметание территории в летний период, грунт	раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	2,34
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	2,49
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб мусора	20,03
	Очистка приемков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приемок	62,44
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	34,64
	Покой травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,47
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	40,92
42	Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,93
43	Работы по уборке мест общего пользования			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	75

	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	3 667,92
45	Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,72
46	Услуги по содержанию и ремонту лифта			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,11
48	Услуги по содержанию детской игровой площадки			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	Услуги по управлению общим имуществом			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	19,41
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,29
50	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,10
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,08
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,01
51	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	15.02.2019	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	77 794,56	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	139 866,75	
3	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	24 487,68	
4	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	46 595,16	
5	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	8 445,96	
6	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	3 667,92	
7	Благоустройство территории (ООО "Триссо")	144 271,56	
8	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	15 975,48	
9	Текущий ремонт	159 311,16	
10	Управление общим имуществом	121 190,28	
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	22 003,28	
<i>в том числе</i>			
11.1	плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 849,02	
11.2	плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ	1 479,21	
11.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ	18 675,05	
12	Сбор и вывоз ТБО	55 026,68	
13	ТО ВДГО и АДО	77 658,63	
14	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
15	Уборка мест общего пользования	62 700,00	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		958 995,10	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И В