

# ПРОТОКОЛ

общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 62 по улице пр. А. Тихонова

г.Петрозаводск

15 апреля 2015

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Белавин М.К. пр. А. Тихонова д. 62 кв. 44

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 4126,04 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2864,6 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 69,5 %

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Дата окончания приема решений 15 апреля 2015 г

## Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания - , секретаря общего собрания - , состав счетной комиссии:
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.
9. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

## По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

«Избрать председателя общего собрания - Белавин М.К., кв. 44, секретаря  
общего собрания - Хушанов Т.Р., кв. 19, состав счетной комиссии:  
Белавин М.К. кв. 44, Хушанов Т.Р. кв. 19»

|                 |               |        |               |    |                |         |
|-----------------|---------------|--------|---------------|----|----------------|---------|
| «за» -          | <u>2864,6</u> | голоса | <u>69,5</u> % | от | <u>4126,04</u> | голосов |
| «против» -      | —             | голоса | — %           | от | —              | голосов |
| «воздержался» - | —             | голоса | — %           | от | —              | голосов |

## Решение:

«Избрать председателя общего собрания - Белавин М.К., кв. 44, секретаря  
общего собрания - Хушанов Т.Р., кв. 19, состав счетной комиссии:  
Белавин М.К. кв. 44, Хушанов Т.Р. кв. 19»

**По вопросу №2 повестки дня общего собрания:**

**«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).».**

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | ГОЛОСОВ |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |

**Решение:**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).**

**По вопросу №3 повестки дня общего собрания:**

**«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".»**

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | ГОЛОСОВ |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |

**Решение:**

**«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".»**

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания:**

**«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»**

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | ГОЛОСОВ |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |

**Решение:**

**«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»**

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:**

**«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»**

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | ГОЛОСОВ |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |

**Решение:**

**Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.**

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:**

**«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»**

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | ГОЛОСОВ |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | ГОЛОСОВ |

**Решение:**

**«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»**

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.»

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | голосов |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | голосов |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | голосов |

Решение:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.»

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | голосов |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | голосов |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | голосов |

Решение:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания:

«Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.»

|                 |        |        |        |    |         |         |
|-----------------|--------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 2864,6 | голоса | 69,5 % | от | 4126,04 | голосов |
| «против» -      | —      | голоса | — %    | от | —       | голосов |
| «воздержался» - | —      | голоса | — %    | от | —       | голосов |

Решение:

Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

Результаты очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).