

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 43 по улице Володарского

г.Петрозаводск

19 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 3218,70 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2171,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 67,5%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	1968,70 голоса	90,7%	от	2171,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2171,70 голосов
«воздержался» -	203,00 голоса	9,3%	от	2171,70 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №43 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»

«за» -	1926,50 голоса	88,7%	от	2171,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2171,70 голосов
«воздержался» -	245,20 голоса	11,3%	от	2171,70 голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 43 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 43 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»

«за» -	1853,00 голоса	85,3%	от	2171,70 голосов
«против» -	100,30 голоса	4,6%	от	2171,70 голосов
«воздержался» -	218,40 голоса	10,1%	от	2171,70 голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 43 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	1868,80 голоса	86,1%	от	2171,70 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2171,70 голосов
«воздержался» -	302,90 голоса	13,9%	от	2171,70 голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 43 по ул.Володарского , графа 4) »

«за» -	702,10	голоса	32,3%	от	2171,70	голосов
«против» -	823,20	голоса	37,9%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	646,40	голоса	29,8%	от	2171,70	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,76руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №43 по ул.Володарского , графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2171,70	голосов
«против» -	1253,00	голоса	57,7%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	590,20	голоса	27,2%	от	2171,70	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	555,00	голоса	25,6%	от	2171,70	голосов
«против» -	1191,50	голоса	54,9%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	425,20	голоса	19,6%	от	2171,70	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере- 5,23 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1564,50	голоса	72,0%	от	2171,70	голосов
«против» -	171,10	голоса	7,9%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	436,10	голоса	20,1%	от	2171,70	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере- 5,23 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,82 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в

«за» -	1072,00	голоса	49,4%	от	2171,70	голосов
«против» -	856,40	голоса	39,4%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	243,30	голоса	11,2%	от	2171,70	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	1824,50	голоса	84,0%	от	2171,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	347,20	голоса	16,0%	от	2171,70	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1767,00	голоса	81,4%	от	2171,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	404,70	голоса	18,6%	от	2171,70	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	1725,60	голоса	79,5%	от	2171,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	446,10	голоса	20,5%	от	2171,70	голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1924,00	голоса	88,6%	от	2171,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2171,70	голосов
«воздержался» -	247,70	голоса	11,4%	от	2171,70	голосов



Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

