

# Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

проспект Александра Невского,62

| 1. Отчетный период   |  |             |
|--|--|-------------|
| Дата начала отчетного периода  | 01.01.2021   | год         |
| Дата конца отчетного периода   | 31.12.2021   | год         |
| 2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период  |  |             |
| Задолженность потребителей (на начало периода)   | 319 822,26   | руб.        |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>   | <b>1 141 676,04</b>  | <b>руб.</b> |
| <i>в том числе</i>   |  |             |
| -за текущий ремонт   | 141 411,36   | руб.        |
| <b>Получено денежных средств</b>   | <b>1 141 531,22</b>  | <b>руб.</b> |
| <i>в том числе</i>   |  |             |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | 1 141 531,22   | руб.        |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0,00   | руб.        |
| -субсидий  | 0,00   | руб.        |
| -денежных средств от использования общего имущества  | 0,00   | руб.        |
| -прочие поступления  | 0,00   | руб.        |
| <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>   | <b>319 967,08</b>  | <b>руб.</b> |
| 3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период   |  |             |
| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества  | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб. |             |
| <p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <b>ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p> | 539 394,58   |             |
| <p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b>, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>  | 445 544,84   |             |
| <b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>   | <b>984 939,42</b>  |             |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>   | 20,23  |             |
| 4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период  |  |             |

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Единица измерения        | Объем                                     | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.            |
|--|--------------------------|---|--|
| Видеодиагностика стояка канализационной системы (кв. № 19)   | метр                     | 8,50                                      | 3 308,00   |
| Замена доводчика на входной двери (подъезд № 2)  | штука                    | 1,00                                      | 4 484,00   |
| Снос деревьев  | штука                    | 2,00                                      | 12 179,00  |
| Установка защитной сетки на плиту балкона (кв. № 54)   | м.куб.                   | 3,00                                      | 3 707,00   |
| Замена козырька (подъезд № 1,4)  | штука                    | 3,00                                      | 121 108,00   |
| Установка скамейки (подъезд № 1)   | штука                    | 1,00                                      | 6 856,00   |
| Сварка ограждений лестничных маршей (прутки) подъезд № 3   | штука                    | 40,00                                     | 36 955,00  |
| Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)   | штука                    | 12,00                                     | 10 421,00  |
| Установка люка выхода на кровлю (подъезд № 1)  | штука                    | 1,00                                      | 9 157,00   |
| <b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>   |                          |   | <b>208 175,00</b>  |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.   |                          |   | 138 742,37   |
| <b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>                            |                          |   | <b>1 193 114,42</b>  |
| <b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b>  |                          |   |  |
|  | <b>Поступило</b>         | <b>Выполнено</b>                          |  |
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования   | 21                       | 21  |  |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома  | 31                       | 31  |  |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории   | 16                       | 16  |  |
| Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме  | 9                        | 9   |  |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома   | 17                       | 17  |  |
| <b>6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период</b>  |                          |   |  |
| <b>Наименование</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Количество</b>                         |  |
| Исковое заявление  | шт.                      | 6   |  |
| Претензия  | шт.                      | 8   |  |
| <b>7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)</b>                           |                          |   |  |
| <b>Наименование работ</b>  |                          | <b>Стоимость выполненной работы, руб.</b> | <b>Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.</b> |
| работы в 2021 году не проводились  |                          | 0,00                                      | 2 395 635,73   |
| <b>8. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)</b> |                          |   |  |

| Наименование работы ,выполняемой в рамках указанного раздела работ | Объём   | Стоимость выполненной работы , руб. |
|--|---------|-------------------------------------|
| Замена вводного газопровода  | 65,5 м. | 231 618,00                          |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.