

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

10 июля 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 04 июня 2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания до 20.06.2019 года

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до 10 июля 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет:

7241,6 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

5548,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

76,6%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	5125,70 голоса	70,8%	от	7241,60 голосов
«против» -	134,20 голоса	1,8%	от	7241,60 голосов
«воздержался» -	288,40 голоса	4,0%	от	7241,60 голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	4931,20 голоса	68,1%	от	7241,60 голосов
«против» -	239,50 голоса	3,3%	от	7241,60 голосов
«воздержался» -	377,60 голоса	5,2%	от	7241,60 голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	5125,70 голоса	70,8%	от	7241,60 голосов
«против» -	134,20 голоса	1,8%	от	7241,60 голосов
«воздержался» -	288,40 голоса	4,0%	от	7241,60 голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 812168 руб. 00 коп. (Восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят восемь руб.).

«за» -	4989,90 голоса	68,9%	от	7241,60 голосов
«против» -	239,50 голоса	3,3%	от	7241,60 голосов
«воздержался» -	318,90 голоса	4,4%	от	7241,60 голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 812168 руб. 00 коп. (Восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят восемь руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 812168 руб. 00 коп. (Восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4937,20	голоса	68,2%	от	7241,60	голосов
«против» -	322,70	голоса	4,4%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	288,40	голоса	4,0%	от	7241,60	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 812168 руб. 00 коп. (Восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 243650 руб. 00 коп. (Двести сорок три тысячи шестьсот пятьдесят руб.).

«за» -	4989,90	голоса	68,9%	от	7241,60	голосов
«против» -	239,50	голоса	3,3%	от	7241,60	голосов
«воздержался» -	318,90	голоса	4,4%	от	7241,60	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 243650 руб. 00 коп. (Двести сорок три тысячи шестьсот пятьдесят руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)