**ПОЧЕМУ ЖИТЕЛЯМ ВЫГОДНО ЗАКЛЮЧАТЬ**

**ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ?**

Отношения жителей многоквартирного жилого дома и организации, предоставляющей коммунальные услуги (электро-, тепло, -водоснабжение, вывоз мусора и пр.), **обязательно должны регулироваться заключенным между ними договором!** Решение о заключении такого договора может быть принято **только на общем собрании собственников помещений** (п.п.4.4, п.2, ст.44 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с условиями договора управления и решением органа жилищного надзора, ООО «ТеплоАвтоматика» не имеет права предоставлять гражданам коммунальные услуги. На сегодняшний день, такие услуги **в отсутствие договора** жителям напрямую предоставляют ресурсные компании (ТГК-1, Энергокомфорт, Водоканал и пр.), в связи с чем, обязанности этих ресурсных компаний и ответственность за неисполнение таких обязанностей, нигде не прописаны!

Для того, что бы договор на предоставление коммунальных услуг был заключен, жителям **необходимо** на общем собрании принять решение о заключении такого договора. Договор будет считаться заключенным по умолчанию с момента подписания протокола общего собрания.

Если такое решение будет принято, то ресурсная компания будет нести ответственность за исполнение такого договора (п.19 Правил предоставления коммунальных услуг), а в частности:

* **за предоставление льгот по оплате коммунальных услуг;**
* **за преставление качественных услуг (температура воды, отопление и т.д.).**

Переход на прямые договоры с ресурсными компаниями позволит исключить распределение долгов злостных неплательщиков на добропорядочных граждан, так как упростится процедура взыскания задолженности через суд.

**Таким образом, решение общего собрания и переход на прямые договоры с ресурсными организациями необходимо, прежде всего, жителям дома!**