Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: пр. Александра Невского,62

	1. Отчетный период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	*15.02.2019*	*год*
2	Дата начала отчетного периода	*01.01.2018*	*год*
3	Дата конца отчетного периода	*31.12.2018*	*год*
	2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	*0*	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	*0*	*руб.*
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	*187930,06*	*руб.*
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:**	***926688,45***	***руб.***
8	-за содержание дома	*617320,76*	*руб.*
9	-за текущий ремонт	*116160,04*	*руб.*
10	-за услуги управления	*193207,65*	*руб.*
11	**Получено денежных средств, в т.ч.:**	***938114,76***	***руб.***
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	*914002,3*	*руб.*
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	*24112,46*	*руб.*
14	-субсидий	*0*	*руб.*
15	-денежных средств от использования общего имущества	*0*	*руб.*
16	-прочие поступления	*0*	*руб.*
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	***938114,76***	***руб.***
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	*0*	*руб.*
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	*0*	*руб.*
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	*176503,75*	*руб.*

3. Перечень проведенных работ (оказанныхе услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
21	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	88 518,87
22	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	133 268,14
23	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	25 527,91
24	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	47 713,56
25	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	4 776,84
26	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	5 504,44
27	Благоустройство территории (ООО"Триссо")	151 489,34
27.1.	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	18 014,28
29	Текущий ремонт	117 063,00
30	Управление общим имуществом	193 121,78
31	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 668,87
	в том числе	
31.1	*плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*1 622,91*
31.2	*плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*1 217,18*
31.3	*плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ*	*1 825,78*
32	Сбор и вывоз ТБО	53 718,39
33	ТО ВДГО и АДО	78 508,35
34	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00
35	Уборка мест общего пользования	15 435,00
Итого расходов		937 328,77

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
36	*Текущий ремонт*			
а	Замена стояка ХВС (кв.№ 17,20,23,25,43,46,47,50,51,54,55)	при проведении текущего ремонта	32,59 пог.м.	1704,08

г	Замена запорной арматуры на СЦО	при проведении текущего ремонта	6 шт.	4372,17
д	Ремонт отмостки (подъезд № 1,2), ремонт площадки у крыльца (подъезд № 3)	при проведении текущего ремонта	11 кв.м.	1884,73
е	Электромонтажные работы (замена трансформаторов тока)	при проведении текущего ремонта	3 шт.	1989,67
	Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
37	***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома***			
	Обслуживание кровли	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	45,74
	Осмотр наружных конструкций многоквартирного дома	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	297,12
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	70,88
	Заявочный ремонт (устранение выявленных нарушений)	по мере необходимости	квартира	34,15
	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,30
	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	1 кв.м. кровли	0,22
38	***Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции***			
	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах,проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей,устранение завалов и прочее.	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	188,44
	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги,устранение неисправностей, засоров и прочее.	2 раза в год	1 вентканал	7,14
	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.	2 и более раз в год	1 оголовок	178,52
39	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома***			
А	***Внутридомовое инженерное оборудование***			
	Общие (плановые) осмотры системы центрального отопления (ЦО) в местах общего пользования	2 раза в год	1 метр трубопровода ЦО	0,54
	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	2 и более раз в год	1000 кв.м. общей площади	298,02
	Контроль за параметрами теплоносителя (давление,температура)	раз в месяц	элеваторный узел	53,23
	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей,замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)	по заявкам	помещение	18,51
	Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром	2 раза в год	1000 куб.м. объема здания	22,35
	Выпуск воздуха из системы ЦО	1 раз в год	1 стояк	9,86
	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры	раз в неделю	элеваторный узел	713,12
	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях	2 раза в год	1 метр трубопровода	11,62
	Осмотры систем холодного, горячего водоснабжения, канализации	4 раза в год	помещение	532,74
	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии системы ГВС)	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	72,23
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм	ежемесячно	1 счетчик воды	26,62
	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1 участок (длиной до 1 метра)	26,95
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	56,32
	Обслуживание общедомового прибора учета холодной воды	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	87,70

	Непредвиденные работы (заявочный ремонт)	по факту	1 кв.м. общей площади	0,04
	Обслуживание придомовых дренажей (Открывание и закрывание люков. Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи).	1 раз в год	1 п.м. дренажей	0,51
	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,04
	Промывка трубопроводов системы ЦО	1 раз в год	1000 куб.м. здания	45,43
Б	***Внутридомовое инженерные сети электроснабжения***			
	Осмотр общедомовых эл.сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в год	1 кв.м. площади вспомогательных помещений	351,22
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год/1 раз в год	1 метр электропроводки	1,7
	Осмотр,проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений,снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно	ВРУ	168,55
	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп	по мере необходимости	1 электролампа	44,53
	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1 метр электропроводки (3% от общей протяженности электропроводки)	5,79
40	***Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию***			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	1 кв. м. общей площади	0,81
41	***Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома***			
	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)	2 раза в год	1 кв.м. земельного участка	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	1,47
	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	0,93
	Приобретения песка для посыпки асфальта	раз в год	1 кв.м. асфальта (60% от площади асфальта)	0,13
	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период	раз в сутки	1 кв.м. асфальта	3,23
	Подметание территории в летний период, асфальт	раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,95
	Уборка газонов (летний период)	1 раз в месяц	1 кв.м. газона	1,74
	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров	1 раз в год (весна)	м.куб. мусора	21,08
	Очистка приямков от мусора и снега в домах при наличии подвала	1 раз в месяц	приямок	78,02
	Очистка урн от мусора	раз в неделю	урна	43,28
	Покос травы, сбор и выноска	2 и более раз в год	1 кв.м. газона	0,59
	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений	раз в год	1000 кв.м. общей площади	35,13
42	***Работы по дератизации, дезинфекции дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома***			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	4 раза в год (по мере необходимости)	1 кв.м. подвала	0,47
43	***Работы по уборке мест общего пользования***			
	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	1 кв.м. лестничных клеток	10,15
44	***Система технического осмотра здания (общие мероприятия)***			
	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	5 504,44

	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции,инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра,описи недостатков)	1 раз в год	1 осмотр	5 504,44
45	*Услуги по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов*			
	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,31
46	*Услуги по содержанию и ремонту лифта*			
	Услуги по содержанию и ремонту лифта	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
47	*Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении*			
	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. диагностика)	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	1,98
48	*Услуги по содержанию детской игровой площадки*			
	Услуги по содержанию детской игровой площадки	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0
49	*Услуги по управлению общим имуществом*			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	30,56
	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,36
50	*Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД*			
	Холодное водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,08
	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
	Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,06
	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,09
51	*Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетвороенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.



Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: пр. Александра Невского,62

	1. Период		
1	Дата заполнения/внесения изменений	*15.02.2019*	*год*
	2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)		
	Наименование работ (услуг)	**Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.**	
	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")	88 518,87	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")	133 268,14	
	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")	25 527,91	
	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")	47 713,56	
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")	4 776,84	
	Система технического осмотра здания (общие мероприятия)	5 504,44	
	Благоустройство территории (ООО"Трисco")	151 489,34	
	Прочие расходы (диагностика ВДГО)	18 014,28	
	Текущий ремонт	116 275,44	
0	Управление общим имуществом	193 121,78	
1	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 668,87	
	в том числе		
1.1	*плата за ХВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*1 622,91*	
1.2	*плата за отведение сточных вод, потребляемое при использовании и содержании ОИ*	*1 217,18*	
1.3	*плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании ОИ*	*1 825,78*	
2	Сбор и вывоз ТБО	53 718,39	
3	ТО ВДГО и АДО	78 508,35	
4	Услуги по содержанию и ремонту лифта	0,00	
5	Уборка мест общего пользования	15 435,00	
того плановая стоимость работ (услуг)		**936 541,21**	

иректор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.

Республика Карелия Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» г.Петрозаводск