

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 62 по пр. А.Невского

г.Петрозаводск

8 апреля 2014 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Белавич М.К. пр. А. Невского д.62 кв.44

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4126,04 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2188,04 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

53,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Принять участие в Ведомственной программе «1000 подъездов – финансовая поддержка на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов».

«за» -	2188,04 голоса	53,0%	от	4126,04 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4126,04 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4126,04 голосов

Решение:

Принять участие в Ведомственной программе «1000 подъездов – финансовая поддержка на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Поручить управляющей организации подать в Администрацию Петрозаводского городского округа заявку о включении многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в Адресный список многоквартирных домов на 2014 год».

«за» -	2188,04 голоса	100,0%	от	2188,04 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2188,04 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2188,04 голосов

Решение:

«Поручить управляющей организации подать в Администрацию Петрозаводского городского округа заявку о включении многоквартирного дома № 62 по пр. А. Невского в Адресный список многоквартирных домов на 2014 год».

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить следующие виды работ: косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4».

«за» -	2188,04 голоса	100,0%	от	2188,04 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2188,04 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2188,04 голосов

Решение:

«Определить следующие виды работ: косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4».

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 1, 2, 3, 4 в размере 239 736,00 руб. (Двести тридцать девять тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп., при этом финансовая поддержка на проведение ремонта по Ведомственной программе комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа «1000 подъездов – финансовая поддержка на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов» составляет 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Неизрасходованные средства на 01 мая 2014 г. по статье "текущий ремонт" согласно Приложения №4 к Договору управления многоквартирным домом №62 по пр. А. неевского, в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) руб., учитываются в счет частичной оплаты. Оставшаяся сумма в размере 9 736,00 руб. (Девять тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье "1000 подъездов" в размере тарифа 2,36 за 1 кв.м общей площади помещения с 01.05.2014 г. по 01.06.2014 года, соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2188,04 голоса	100,0%	от	2188,04 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	2188,04 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	2188,04 голосов

Решение:

«Утвердить сметную стоимость работ по косметическому ремонту подъездов № 1, 2, 3, 4 в размере 239 736,00 руб. (Двести тридцать девять тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп., при этом финансовая поддержка на проведение ремонта по Ведомственной программе комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа «1000 подъездов – финансовая поддержка на проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов» составляет 160 000,00 руб. (Сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Неизрасходованные средства на 01 мая 2014 г. по статье "текущий ремонт" согласно Приложения №4 к Договору управления многоквартирным домом №62 по пр. А. неевского, в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) руб., учитываются в счет частичной оплаты. Оставшаяся сумма в размере 9 736,00 руб. (Девять тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 00 коп. возмещается путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье "1000 подъездов" в размере тарифа 2,36 за 1 кв.м общей площади помещения с 01.05.2014 г. по 01.06.2014 года, соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола с приложениями хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Белавич М.К.



(Подпись)