ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-КТ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ДОМ 53

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	31.05.2022
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	77607,97 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	368172,06 руб.
8.	- за содержание дома	263426,94 руб.
9.	- за текущий ремонт	45571,98 руб.
10.	- за услуги управления	59173,14 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	369038,29 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	369038,29 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	369038,29 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	76741,74 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы, необходимые для надлежащего содержания электрообрудования в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрообрудования в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13874,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	551,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	241,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	2,01 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67942,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам),-плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка трубопроводов системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	1000 куб.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	43,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания системы отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1,49 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций, канализационных вытяжек, элементов мусоропровода; осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций, канализационных вытяжек, элементов мусоропровода; осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54541,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора,удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,91 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	106,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к

		стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры.Устранение незначительных недостатков.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	623,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	651,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурновлажностоного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	66,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	265,97 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	411,45 руб.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8139,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена люка выхода на кровлю (подъезд № 1)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	8139,00 руб.

Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем

21.	Наименование работы	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17426,12 руб.

Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО)

21.	Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36258,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,17 руб.

Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)

21.	Наименование работы	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24600,00 руб.

Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция

21.	Наименование работы	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48703,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мест общего пользования (мытье полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвижка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация,дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн от мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	78,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,22 руб.

Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства" и т.д.

21.	Наименование работы	Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства" и т.д.

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59164,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,61 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—