ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-КТ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ДОМ 62

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	09.06.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	319967,08 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1306492,44 руб.
8.	- за содержание дома	901705,74 руб.
9.	- за текущий ремонт	150888,86 руб.
10.	- за услуги управления	253897,84 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1235146,30 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1235146,30 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1235146,30 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	391313,22 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ООО "СанТехРемонт")

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ООО "СанТехРемонт")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203481,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания СЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка трубопроводов системы ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	1000 куб.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	56,17 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО инженерных сетей, вхлдящих в состав ОИ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,09 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования (ООО "ЭлектроРемонт")

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования (ООО "ЭлектроРемонт")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57127,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка изоляции и ее укрепление
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	3,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	426,79 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО системы освещения ОИ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	861,03 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (ООО "Универсал ЖХ")

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (ООО "Универсал ЖХ")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	144803,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр мест обещго пользования; дератизационные мероприятия
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	312,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание кровли: осмотры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	80,57 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО кровли: очистка, удаление наледи (снега) и прочие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр наружных конструкция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	699,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка наличия тяги в дымовентканалах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	534,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технические осмотры и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентканалах)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.

26.	Стоимость на ед. измерения	299,02 руб.

Аварийное обслуживание (ООО "АРС")

21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66430,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,39 руб.

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирного дома: работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами

21.	Наименование работы	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества многоквартирного дома: работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	230622,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвижка, подметание снега, посыпка территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка территории от наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка контейнерной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	216,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание земельного участка в летний период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора с газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,73 руб.

Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО)

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103818,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО и АДО ВДГО, диагностика ВДГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,39 руб.

Услуги по управлению МКД

21.	Наименование работы	Услуги по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	253428,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги расчетного центра ООО "РИЦ ЖХ"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги паспортной службы по регистрационному учету
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,23 руб.

Услуги по уборке мест общего пользования

21.	Наименование работы	Услуги по уборке мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93333,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая уборка помещений, входящих в состав ОИ МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	19,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка помещений, входящих в состав ОИ МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ежегодная влажная протирка поверхностей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,30 руб.

Общие мероприятия (система технического осмотра зданий)

21.	Наименование работы	Общие мероприятия (система технического осмотра зданий)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	109249,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена участка розлива системы ЦО (ООО "Кужам")
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	2920,69 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение освещения дворовой территории над козырьками подъездов № 2 и 4
24.	Периодичность выполнения	По графику

	работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	21774,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена фильтра на СЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	30651,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация трещин на фасаде
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2958,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт примыканий рулонной кровли над кв. № 54
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	836,33 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—