

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-КТ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ДОМ 73

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	10.12.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	299246,86 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	814861,91 руб.
8.	- за содержание дома	572774,29 руб.
9.	- за текущий ремонт	133718,38 руб.
10.	- за услуги управления	108369,24 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	823409,38 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	823409,38 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	823409,38 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	290699,39 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Уборка мест общего пользования

21.	Наименование работы	Уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41107,08 руб.

ТО ВДГО и АДО

21.	Наименование работы	ТО ВДГО и АДО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65205,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,56 руб.

Сбор и вывоз ТБО

21.	Наименование работы	Сбор и вывоз ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107988,12 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,31 руб.
Управление общим имуществом		
21.	Наименование работы	Управление общим имуществом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107848,91 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению многоквартирным домом
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги Паспортной службы по регистрационному учету граждан
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	17,28 руб.
Текущий ремонт		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21506,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена водосчетчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9816,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3978,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена покрытия козырьков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5486,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка и изготовление коробов для слаботочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2226,00 руб.
Благоустройство территории (ООО"Триссо")		
21.	Наименование работы	Благоустройство территории (ООО"Триссо")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	176955,36 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	702,18 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Покос травы, сбор и выноса
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн от мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка прямиков от мусора и снега в домах при наличии подвала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	49,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега и транспортировка его до 50 метров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	73,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка газонов (летний период)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории в летний период, грунты
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже одного раза в три дня
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории в летний период, асфальт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже одного раза в три дня
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории в дни без снегопада в зимний период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Приобретения песка для посыпки асфальта
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Посыпка территории в случае гололеда и скользкости (30 дней)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Общий плановый осмотр здания (земельного участка)
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,17 руб.
Общие мероприятия		
21.	Наименование работы	Общие мероприятия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5465,63 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Общий плановый осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство (составление акта технического осмотра, описи недостатков)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5465,63 руб.
Аварийное обслуживание (ООО "АРС")		
21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36809,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,83 руб.
Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")		
21.	Наименование работы	Обслуживание внутридомовой системы электроснабжения (ООО "ЭлектроРемонт")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20123,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	12,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения типа ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	69,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	71,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр общедомовых эл. сетей в технических подвалах, на лестничных клетках и чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	15,12 руб.
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")		
21.	Наименование работы	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ООО "СанТехРемонт")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88329,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка трубопроводов системы ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	1000 куб.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	423,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Испытание на прочность и плотность (опрессовка) трубопроводов системы ЦО

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	11,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных трубопроводов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	194,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды условным диаметром 25-40 мм
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	40,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС (при наличии) из стальных электросварных труб диаметром 40 мм
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	345,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Частичные осмотры: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	85,79 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов и арматуры систем ЦО, находящихся в неотапливаемых помещениях
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	43,61 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы ЦО (запорная арматура), притирка запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	102,95 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выпуск воздуха из системы ЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	74,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Плановое отключение, подключение системы ЦО, ГВС (при наличии). Слив и наполнение системы водой с осмотром
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	264,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обследование приборов отопления в помещениях потребителей, замер температуры воздуха в помещениях потребителей (по заявкам)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	24,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	28,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр элементов ЦО, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,57 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,03 руб.

Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")

21.	Наименование работы	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома (ООО "Универсал-ЖХ")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74585,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	11,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заявочный ремонт (непредвиденные работы, устранение выявленных нарушений)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	квартира
26.	Стоимость на ед. измерения	36,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Общин плановые осмотры здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	В зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	269,39 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию вентиляционных каналов: проверка наличия тяги, устранение неисправностей, засоров и прочее.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	26,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию дымоходов: проверка наличия тяги в дымовентканалах, проверка работоспособности дымоходов, устранение неисправностей, устранение завалов и прочее.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	134,70 руб.

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")

21.	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция (ООО "Центр дезинфекции")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	171,98 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,74 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

30. Сумма произведенного перерасчета

0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—