ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, ПР-КТ. АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, ДОМ 73

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.06.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	148904,42 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1029564,64 руб.
8.	- за содержание дома	703764,56 руб.
9.	- за текущий ремонт	124638,91 руб.
10.	- за услуги управления	201161,17 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1128157,10 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1099557,10 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	28600,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1128157,10 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	50311,96 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО)

21.	Наименование работы	Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98209,62 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО и АДО ВДГО, диагностика ВДГО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,25 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (ООО "Универсал ЖХ")

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (ООО "Универсал ЖХ")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99482,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр МОП; дератизационные мероприятия

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	512,66 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание кровли: осмотры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	70,63 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО кровли: очистка, удаление наледи,снега, прочие работы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,39 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр наружных конструкций МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	566,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка наличия тяги в дымовентканалах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	291,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентканалах)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	211,83 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ООО "СанТехРемонт")

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ООО "СанТехРемонт")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178354,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания СЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка трубопроводов СЦО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	1000 куб.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	41,97 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО инженерных сетей, входящих в состав ОИ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,03 руб.

Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования (ООО "ЭлектроРемонт")

21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования (ООО "ЭлектроРемонт")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31980,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка изоляции и ее укрепление
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	м.

26.	Стоимость на ед. измерения	2,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО ВРУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	306,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО системы освещения ОИ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	1000 кв.м.
26.	Стоимость на ед. измерения	510,57 руб.

Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция

21.	Наименование работы	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	198450,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сдвижка, подметание снега, посыпка территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка территории от наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,59 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка урн от мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	109,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории без покрытия
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,95 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание территории в летний период
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора с газона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,71 руб.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137852,00 руб.
	Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Установка металлической двери (подъезд № 1)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	36034,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт фасада
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3135,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка поручня на крыльцо подъезда № 2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6763,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена вытяжки КНС (кв. № 26)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	10864,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка выпуска КНС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	1436,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и установка стенда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	850,00 руб.
Услуги по управлению МКД		
21.	Наименование работы	Услуги по управлению МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	215117,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги расчетного центра
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,69 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги паспортной службы по регистрационному учету
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,23 руб.
Услуги по уборке мест общего пользования		
21.	Наименование работы	Услуги по уборке мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Сухая уборка помещений, входящих в состав ОИ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	14,15 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная уборка помещений, входящих в состав ОИ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7,47 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Влажная протирка поверхностей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,91 руб.

Аварийное обслуживание (ООО "АРС")

21.	Наименование работы	Аварийное обслуживание (ООО "АРС")
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57238,86 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,35 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—